

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя            |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 8138.04                        |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 6294.12                        |
|   | — нежилых помещений            | 0.00                           |
|   | — помещений общего пользования | 1074.23                        |
| 3 | Кадастровый номер              | 23:43:0118001:2194             |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1996                           |
| 5 | Состояние                      | исправный                      |
| 6 | Домом управляет                | Кубанская управляющая компания |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя  |
|----|-----------------------------------|--|
| 1  | Серия, тип проекта                | типовой  |
| 2  | Описание местоположения           | Прикубанский округ г. Краснодара   |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | нет  |
| 4  | Тип жилого дома                   | Многоквартирный дом  |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 1996   |
| 6  | Материал стен                     | Панельные  |
| 7  | Тип перекрытий                    | Железобетонные   |
| 8  | Этажность                         | 9  |
| 9  | Количество подъездов              | 3  |
| 10 | Количество лифтов                 | 3  |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 8138.04  |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 6294.12  |
|    | — Частная                         | 6294.12  |
|    | — Муниципальная                   | 0.00   |
|    | — Государственная                 | 0.00   |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 0.00   |
| 14 | Площадь участка, м2               | 5309.00  |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 4262.00  |
| 16 | Инвентарный номер                 | 52619-1220   |
| 17 | Кадастровый номер участка         | 23:43:0118001:2194   |
| 18 | Количество квартир                | 108  |
| 19 | Количество жителей                | 288  |
| 20 | Количество лицевого счетов        | 108  |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | Многоквартирный дом девятиэтажный , трех подъездный. В МКД 108 квартир. МКД оборудован индивидуальным тепловым пунктом и лифтами. МКД подключен к системе центрального водоснабжения и водоотведения , а также электроснабжения. В целях обеспечения |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению дом подключен к системе центрального теплоснабжения. МКД оборудован общедомовыми приборами учета тепловой энергии на нужды ГВС и отопления, общедомовыми приборами учета электроснабжения и холодного водоснабжения. |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |  |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.07   |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.24   |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | Не присвоен  |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | нет данных   |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 10.01.1996   |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 40.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 40.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 40.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 40.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №            | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------------|--|---------------------|
| <b>Фасад</b> |  |                     |
| 1            | Площадь фасада общая, м2   | 4750.40             |
| 2            | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 232.00              |
| 3            | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 0.00                |
| 4            | Площадь фасада панельная, м2                                       | 4518.40             |
| 5            | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6            | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7            | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8            | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9            | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10           | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                |
| 11           | Площадь отмостки, м2   | 221.00              |
| 12           | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 32.40               |
| 13           | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 0.00                |
| 14           | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 680.40              |
| 15           | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 0.00                |
| 16           | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 18.90               |
| 17           | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 8.19                |
| 18           | Год проведения последнего капитального ремонта                     | не проводился       |

| <b>Кровля</b>                       |  |                   |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| 19                                  | Площадь кровли общая, м2   | 1299.74           |
| 20                                  | Площадь кровли шиферная скатная, м2  | 0.00              |
| 21                                  | Площадь кровли металлическая скатная, м2   | 1025.00           |
| 22                                  | Площадь кровли иная скатная, м2  | 274.74            |
| 23                                  | Площадь кровли плоская, м2   | 0.00              |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта кровли  | не проводился     |
| <b>Подвал</b>                       |  |                   |
| 25                                  | Сведения о подвале   | неэксплуатируемый |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 932.00            |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | не проводился     |
| <b>Помещения общего пользования</b> |  |                   |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м2   | 1074.23           |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | 2014              |
| <b>Мусоропроводы</b>                |  |                   |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме   | 0                 |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов  | 0                 |

## 5. Инженерные системы

| №                                     | Наименование показателя   | Значение показателя          |
|---------------------------------------|---|------------------------------|
| <b>Система отопления</b>              |   |                              |
| 1                                     | Тип   | центральное                  |
| 2                                     | Количество элеваторных узлов системы отопления                                | 0                            |
| 3                                     | Длина трубопроводов системы отопления, м                                      | 1746.00                      |
| 4                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления              | не проводился                |
| 5                                     | Количество точек ввода отопления  | 1                            |
| 6                                     | Количество узлов управления отоплением  | 1                            |
| 7                                     | Количество общедомовых приборов учета отопления                               | 1                            |
| 8                                     | Отпуск отопления производится   | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |   |                              |
| 9                                     | Тип   | централизованная открытая    |
| 10                                    | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                         | 1400.00                      |
| 11                                    | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился                |
| 12                                    | Количество точек ввода горячей воды   | 1                            |
| 13                                    | Количество узлов управления поставкой горячей воды                            | 1                            |
| 14                                    | Количество общедомовых приборов учета горячей                                 | 1                            |

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| 14   | воды   | 1                               |
| 15   | Отпуск горячей воды производится   | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     |  |                                 |
| 16   | Тип  | централизованное                |
| 17   | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 1371.00                         |
| 18   | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | не проводился                   |
| 19   | Количество точек ввода холодной воды   | 1                               |
| 20   | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 1                               |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                                 |
| 22   | Тип  | централизованная                |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 999.00                          |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился                   |
| <b>Система электроснабжения</b>            |  |                                 |
| 25   | Система электроснабжения   | централизованное                |
| 26   | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 285.00                          |
| 27   | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | не проводился                   |
| 28   | Количество точек ввода электричества   | 1                               |
| 29   | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 1                               |
| 30   | Отпуск электричества производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система газоснабжения</b>               |  |                                 |
| 31   | Вид системы газоснабжения  | централизованное                |
| 32   | Длина сетей, соответствующих требованиям   | 374.00                          |
| 33   | Длина сетей, не соответствующих требованиям  | 0.00                            |
| 34   | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | не проводился                   |
| 35   | Количество точек ввода газа  | 1                               |
| 36   | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                               |
| 37   | Отпуск газоснабжения производится  | по нормативам или квартирным ПУ |

## 6. Лифты

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-------------------------|---------------------|
|---|-------------------------|---------------------|

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1 | Лифт № 1  |                  |
|   | — номер подъезда                                | 1                |
|   | — заводской номер                               | П-400/9 № 113344 |
|   | — количество остановок                          | 9                |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 400              |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 1996             |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 0                |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | нет данных       |
|   | — изготовитель                                  | ЩЛЗ              |
| 2 | Лифт № 2  |                  |
|   | — номер подъезда                                | 2                |
|   | — заводской номер                               | П-400/9 № 113345 |
|   | — количество остановок                          | 9                |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 400              |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 1996             |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 0                |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | нет данных       |
|   | — изготовитель                                  | ЩЛЗ              |
| 3 | Лифт № 3  |                  |
|   | — номер подъезда                                | 3                |
|   | — заводской номер                               | П-400/9 № 113342 |
|   | — количество остановок                          | 9                |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 400              |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 1996             |
|   | — год проведения последнего капремонта          | 0                |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | нет данных       |
|   | — изготовитель                                  | ЩЛЗ              |