

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
от 01 января 2008 года № 1

г. Краснодар

«30» мая 2017 г.

ООО «Кубанская управляющая компания» в лице директора **Безюкевич Людмилы Трофимовны**, действующего на основании Устава, Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 1 от 01 января 2008 г и Лицензии № 172 от 30 апреля 2015 года с одной стороны, и «Собственники» в лице Председателя Совета многоквартирного дома № 37 по ул. Кореновская в городе Краснодаре **Соколова Анатолия Ивановича**, действующего на основании решения Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Кореновская в городе Краснодаре от 30.05.2012 г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании решения Общего собрания Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Кореновская в г. Краснодаре от «30» мая 2012 г. Стороны договорились о внесении в Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 г. № 1 нижеследующих изменений:

1. В пункт 4.2. вышеназванного Договора внести изменения:

текст следующего содержания : «Установить с **01.07.2016 г.** плату за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м общей площади в размере **18,26 руб. без НДС** (21,55 руб. с НДС)».

Установить ежегодное повышение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв.м. общей площади на 10 (Десять)% на период действия Договора № 1 от 01.01.2008 года. Подписание Сторонами дополнительного соглашения к Договору № 1 от 01.01.2008 года в этом случае не требуется».

заменить текстом следующего содержания: «Установить с **01.07.2017 г.** плату за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м общей площади в размере **18,26 руб. без НДС** (21,55 руб. с НДС)».

Установить ежегодное повышение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв.м. общей площади на 10 (Десять)% на период действия Договора № 1 от 01.01.2008 года. Подписание Сторонами дополнительного соглашения к Договору № 1 от 01.01.2008 года в этом случае не требуется».

2. В пункт 4.4. вышеназванного Договора внести изменения,

текст следующего содержания : «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с **01.07. 2016 г.** составляет с 1 кв. м общей площади жилого помещения **1,94 руб. без НДС** (2,29 руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой, включающая в себя агентское вознаграждение за исполнение Управляющей организацией обязательств по разделам 2 и 3 настоящего Договора, в размере 3% от размера платы за управление на соответствующий период.

Установить ежегодное повышение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом на 10 (Десять)% на период действия Договора № 1 от 01.01.2008 года. Подписание Сторонами дополнительного соглашения к Договору № 1 от 01.01.2008 года в этом случае не требуется».

заменить текстом следующего содержания: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с **01.07. 2017 г.** составляет с 1 кв. м общей площади жилого помещения **2,13 руб. без НДС** (2,51 руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой, включающая в себя агентское вознаграждение

за исполнение Управляющей организацией обязательств по разделам 2 и 3 настоящего Договора, в размере 3% от размера платы за управление на соответствующий период.

Установить ежегодное повышение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом на 10 (Десять)% на период действия Договора № 1 от 01.01.2008 года. Подписание Сторонами дополнительного соглашения к Договору № 1 от 01.01.2008 года в этом случае не требуется».

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2017 г. и является неотъемлемой частью Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 года № 1.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2 листах в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному у каждой из сторон.



ООО «Кубанская управляющая

компания»

Директор

Д.Т.Безюкевич

Председатель совета многоквартирного жилого
дома №37 по ул. Кореновская в городе
Краснодаре

Соколов А.И.



Правовую экспертизу
провел юрист-консульт

