ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
№ 9 от 01 марта 2013 года

г.Краснодар 01 июля 2017 года

ООО «Кубанская управляющая компания» в лице директора Безюкевич Людмилы Трофимовны, действующего на основании Устава, Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 1 от 01 января 2008 г. и Лицензии № 172 от 30 апреля 2015 года с одной стороны, **и Собственники помещений многоквартирного дома № 9 по ул.Циолковского в городе Краснодаре в лице Председателя Совета дома Турчакова Юрия Викторовича**, действующего на основании решения Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул.Циолковского - Протокол от 29.04.2016г. с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В пункте 4.2.1 вышеназванного Договора **текст следующего содержания:**

«Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт жилого помещения подлежит ежегодной индексации в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года, на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению, скорректированного на индекс выпадающих доходов, сложившийся из соотношения фактического индекса предыдущего периода и прогнозного индекса на регулируемый период (не ниже уровня фактических индексов потребительских цен предыдущего годового периода).

- размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2016г. по 30.06.2017 года составляет **14 (Четырнадцать) руб. 31 коп. за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилья,**
- размер платы за управление с 01.07.2016г. по 30.06.2017 года составляет **1 (Один) руб. 40 коп. за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилья».**

Изменения, указанные в п.4.2.1. будут оформляться Дополнительным Соглашением к настоящему Договору с обязательным подписанием Сторонами – руководителем Управляющей организации и Председателем Совета многоквартирного дома и уведомлением Собственников помещений за 30 дней до даты предъявления платежного документа путем размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома».

заменить текстом следующего содержания:

«Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт жилого помещения подлежит ежегодной индексации в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года, на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению, скорректированного на индекс выпадающих доходов, сложившийся из соотношения фактического индекса предыдущего периода и прогнозного индекса на регулируемый период (не ниже уровня фактических индексов потребительских цен предыдущего годового периода).

- размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. составляет **14 (Четырнадцать) руб. 88 коп. за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилья,**
- размер платы за управление с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. составляет **1 (Один) руб. 46 коп. за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилья».**

Изменения, указанные в п.4.2.1. будут оформляться Дополнительным Соглашением к настоящему Договору с обязательным подписанием Сторонами – руководителем Управляющей организации и Председателем Совета многоквартирного дома и уведомлением Собственников помещений за 30 дней до даты предъявления платежного

документа путем размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома».

2. На основании решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Циолковского в г. Краснодаре - Протокол № 1 от 04.07.2017г. Стороны договорились о внесении в Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 г. № 1 нижеследующих изменений:

в пункте 4.2.3 вышеназванного Договора **текст следующего содержания:**

«Размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования составляет 2,05 руб. за 1 кв.м., сбор, вывоз и утилизация ТБО составляет 1,80 руб. за 1 кв.м. В квитанции выделяются отдельными строками»

заменить текстом следующего содержания:

«Размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования составляет 2,25 руб. за 1 кв.м., сбор, вывоз и утилизация ТБО составляет 1,80 руб. за 1 кв.м. В квитанции выделяются отдельными строками»

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2017 г. и является неотъемлемой частью Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома и является неотъемлемой частью Договора № 9 от 01.03.2013 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному у каждой из сторон.

ООО «Кубанская управляющая компания»
Директор
_____ Д.Т.Безюкевич

«Кубанская управляющая компания»

Председатель совета многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Циолковского в городе Краснодаре
_____ Ю.В.Турчаков

Правовую экспертизу прошел юрисконсульт