

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома  
от 01 января 2008 года № 1

г. Краснодар

«30» мая 2017 г.

**ООО «Кубанская управляющая компания»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» в лице директора Безюкевич Людмилы Трофимовны, действующего на основании Устава, Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 г. № 1 и Лицензии № 172 от 30 апреля 2015 года с одной стороны, и «Собственники» в лице Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 211 по ул. Дзержинского в городе Краснодаре **Аверкиева Валерия Ивановича**, действующего на основании решения общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного жилого дома № 211 по ул. Дзержинского в городе Краснодаре от 30 ноября 2012 г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома № 211 по ул. Дзержинского в г. Краснодаре от «30» мая 2012 г. Стороны договорились о внесении в Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 г. № 1 нижеследующих изменений и дополнений:

**В пункт 4.2.** вышеназванного Договора внести изменения:

**текст следующего содержания** : «Установить с **01.07.2016** г. плату за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м общей площади в размере **18,26 руб. без НДС** (21,55 руб. с НДС)».

Установить ежегодное повышение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв.м. общей площади на 10 (Десять)% на период действия Договора № 1 от 01.01.2008 года. Подписание Сторонами дополнительного соглашения к Договору № 1 от 01.01.2008 года в этом случае не требуется».

**заменить текстом следующего содержания**: «Установить с **01.07.2017** г. плату за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м общей площади в размере **18,26 руб. без НДС** (21,55 руб. с НДС)».

Установить ежегодное повышение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв.м. общей площади на 10 (Десять)% на период действия Договора № 1 от 01.01.2008 года. Подписание Сторонами дополнительного соглашения к Договору № 1 от 01.01.2008 года в этом случае не требуется».

**2. В пункт 4.4.** вышеназванного Договора внести изменения,

**текст следующего содержания** : «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с **01.07. 2016** г. составляет с 1 кв. м общей площади жилого помещения **1,94 руб. без НДС** (2,29 руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой, включающая в себя агентское вознаграждение за исполнение Управляющей организацией обязательств по разделам 2 и 3 настоящего Договора, в размере 3% от размера платы за управление на соответствующий период.

Установить ежегодное повышение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом на 10 (Десять)% на период действия Договора № 1 от 01.01.2008 года. Подписание Сторонами дополнительного соглашения к Договору № 1 от 01.01.2008 года в этом случае не требуется».

заменить текстом следующего содержания: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с 01.07. 2017 г. составляет с 1 кв. м общей площади жилого помещения 2,13 руб. без НДС (2,51 руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой, включающая в себя агентское вознаграждение за исполнение Управляющей организацией обязательств по разделам 2 и 3 настоящего Договора, в размере 3% от размера платы за управление на соответствующий период.

Установить ежегодное повышение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом на 10 (Десять)% на период действия Договора № 1 от 01.01.2008 года. Подписание Сторонами дополнительного соглашения к Договору № 1 от 01.01.2008 года в этом случае не требуется».

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2017 г. и является неотъемлемой частью Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 года № 1.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2 листах в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному у каждой из сторон.

«Управляющая компания»  
ООО «Кубанская управляющая  
компания»  
Директор



Безюкевич Л. Т.

«Собственники»  
Председатель Совета многоквартирного  
жилого дома № 211 по ул. Дзержинского в  
городе Краснодаре

Аверкиев В.И.

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «Кубанская  
управляющая компания»

Правовую экспертизу  
провел юрист-консульт

