

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
от 01 января 2008 года № 1

г. Краснодар

8 сентября 2016 г.

ООО «Кубанская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» в лице директора Безокевич Людмилы Трофимовны, действующего на основании Устава, Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 г. № 1 и Лицензии № 172 от 30 апреля 2015 года с одной стороны, и «Собственники» в лице Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 221 по ул. Дзержинского в городе Краснодаре **Лубкова Дмитрия Валерьевича**, действующего на основании решения общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного жилого дома № 221 по ул. Дзержинского в городе Краснодаре - Протокол №1 от 09 июня 2016г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома № 221 по ул. Дзержинского в г. Краснодаре от 08.09. 2016 г. Стороны договорились о внесении в Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 г. № 1 нижеследующих изменений:

1. В пункт 4.2. вышеназванного Договора внести изменения.

текст следующего содержания: «Установить с 01.07.2015 г. по 30.06.2016г. плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м общей площади в размере **14,95 руб.** без НДС (17,64 руб. с НДС)».

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

заменить текстом следующего содержания: «Установить с 01.07.2016 г. по 30.06.2017г. плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м общей площади в размере **14,95 руб.** без НДС (17,64 руб. с НДС)».

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется Решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

2. В пункт 4.4. вышеназванного Договора внести изменения,

текст следующего содержания : «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с 01.07. 2015 г. по 30.06.2016г. составляет на 1 кв. м общей площади жилого помещения **1,76 руб. без НДС** (2,08 руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой», включающая в себя агентское вознаграждение за исполнение Управляющей организацией обязательств по разделам 2 и 3 настоящего Договора, в размере 3% от размера платы за управление на соответствующий период.

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами».

заменить текстом следующего содержания: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с 01.07. 2016 г. по 30.06.2017г. составляет на 1 кв. м общей площади жилого помещения **1,76 руб. без НДС** (2,08 руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой», включающая в себя агентское вознаграждение за исполнение Управляющей организацией обязательств по разделам 2 и 3 настоящего Договора, в размере 3% от размера платы за управление на соответствующий период.

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами».

4. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2016 г., действует до 30.06.2017г. и является неотъемлемой частью Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 года № 1.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2 листах в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному у каждой из сторон.

«Управляющая компания»

ООО «Кубанская управляющая компания»

Директор



Безюкевич Л. Т.

«Собственники»

Председатель Совета многоквартирного жилого дома № 221 по ул. Дзержинского в городе Краснодаре

Лубков Д.В.



