

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
от 01 января 2008 года № 1

г. Краснодар

«28» июня 2016 г.

ООО «Кубанская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» в лице директора Безюкевич Людмилы Трофимовны, действующего на основании Устава, Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 г. № 1 и Лицензии № 172 от 30 апреля 2015 года с одной стороны, и «Собственники» в лице Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 201 по ул. Дзержинского в городе Краснодаре **Крюк Николая Михайловича**, действующего на основании решения общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного жилого дома № 201 по ул. Дзержинского в городе Краснодаре от 14.09.2014г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома № 201 по ул. Дзержинского в г. Краснодаре от «28» июня 2016 г. Стороны договорились о внесении в Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 г. № 1 нижеследующих изменений и дополнений:

1. В пункт 4.2. вышеназванного Договора внести изменения,

текст следующего содержания: «Установить с 01.07.2015 г. по 30.06.2016г. плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м общей площади в размере **14,45 руб.** без НДС (17,36 руб. с НДС).

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

заменить текстом следующего содержания: «Установить с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м общей площади в размере **15,04 руб.** без НДС (руб. с НДС).

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

2. В пункт 4.4. вышеназванного Договора внести изменения,

текст следующего содержания: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с 01.07. 2015 г. по 30.06.2016г. составляет на 1 кв. м общей площади жилого помещения **1,45 руб.** без НДС (руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой, включающая в себя агентское вознаграждение за исполнение Управляющей организацией обязательств по разделам 2 и 3 настоящего Договора, в размере 3% от размера платы за управление на соответствующий период.

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за услуги по управлению многоквартирным жилым домом определяется Решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

заменить текстом следующего содержания: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с 01.07. 2016 г. по 30.06.2017 г. составляет на 1 кв. м общей площади жилого помещения **1,51 руб.** без НДС (руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой, включающая в себя агентское вознаграждение за исполнение Управляющей организацией обязательств по разделам 2 и 3 настоящего Договора, в размере 3% от размера платы за управление на соответствующий период.

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за услуги по управлению многоквартирным жилым домом определяется Решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

3.. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2016 г. и является неотъемлемой частью Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 января 2008 года № 1.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2 листах в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному у каждой из сторон.

«Управляющая компания»

ООО «Кубанская управляющая
компания»
Директор



Безюкевич Л. Т.

«Собственники»

Председатель Совета многоквартирного
жилого дома № 201 по ул. Дзержинского в
городе Краснодаре



Крюк Н.М.

