

Протокол № 1 от 01.01.08

ПРОТОКОЛ № 1

заочного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного

по адресу: г. Краснодар, ул. Дзержинского 215
индивидуальный застройщик - Волобуева В.А.
г. Краснодар "04 января" 2008г.

В голосовании приняли участие собственники помещений, в соответствии с реестром (Приложение № 1 к протоколу).

По состоянию на "04 января" 2008г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 5444,14 собственников, обладающих 5444,14 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 4808,99 собственников, обладающих 4808,99 количеством голосов, что составляет 87,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Решения по повестке дня.

Решения:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Дзержинского 215 - управление управляющей организацией.

За - <u>4046,75</u>	<u>84,44</u> %
Против - <u>304,85</u>	<u>6,34</u> %
Воздержалось - <u>424,39</u>	<u>8,89</u> %

2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищное управление района"

За - <u>3924,99</u>	<u>81,68</u> %
Против - <u>384,45</u>	<u>8,06</u> %
Воздержалось - <u>493,55</u>	<u>10,26</u> %

3. Утвердить текст договора с управляющей организацией (прилагается).

За - <u>3465,91</u>	<u>78,31</u> %
Против - <u>424,53</u>	<u>8,79</u> %
Воздержалось - <u>620,55</u>	<u>12,90</u> %

4. Утвердить кандидатуру гр. Воробьева В.А. в качестве уполномоченного представителя Собственников помещений многоквартирного дома.

За - 4494,7 93,46 %
Против - 314,29 6,54 %
Воздержалось - 762,3 15,85 %

5. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома - заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений - размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений - стена площадки первого этажа в каждом подъезде.

За - 4183,82 87 %
Против - 744,59 3 %
Воздержалось - 480,48 10 %

6. Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний Собственников, решений Собственников помещений, иных материалов общих собраний - ул. Азербайджанского 215 кв 23

За - 4175,34 86,82 %
Против - 291,58 6,06 %
Воздержалось - 342,04 7,12 %

7. Уведомить Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «07» сентября 2007 г.
Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Краснодар, ул. Азербайджанского 215 кв 23 по _____ часов.

За - 4345,46 90,36 %
Против - 144,39 3 %
Воздержалось - 319,14 6,64 %

Приложение:

1. Договор с управляющей компанией
2. Бюллетени для голосования

Председатель комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Воробьев В.А.
Воробьев В.А.
Воробьев В.А.

Воробьев В.А.

Воробьев В.А.

Воробьев В.А.