

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного жилого дома
по адресу: ул. Дзержинского, 217 от «18» июня 2014 г.

Всего собственников 77, обладающих 2840,57 голосов
(Приложение №1 к Протоколу)

Присутствовали: 72 человек, обладающих 2591,73 количеством голосов.

Повестка дня:

1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м. общей площади на период действия до 01.07 2015г.

Слушали:

1. Инициатор проведения собрания – председатель совета дома № 217 ул. Дзержинского

свидетельство о праве собственности:

обратился к присутствующим с вступительным словом, предложив избрать в качестве
председателя собрания гр. _____ секретарем собрания гр. _____

членов счетной комиссии гр.
гр.
гр.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. _____
2. Избрать секретарем общего собрания гр. _____
3. Избрать членами счетной комиссии гр. _____
гр. _____
гр. _____

Голосовали:

«за» - 2591,73 (количество голосов и общая площадь – приложение № 1)

«против» - нет (количество голосов и общая площадь – приложение № 1)

«воздержались» - нет (количество голосов и общая площадь – приложение № 1)

2. С информацией о необходимости рассматривать ежегодно на общем собрании собственников помещений дома № 217 вопрос о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения выступил председатель совета дома

Председатель совета дома отметил о значительном ухудшении качества работ управляющей компании за истекший год практически по всем вопросам. Возможно это связано с расширением сферы деятельности управляющей компании при прежнем штате сотрудников. Идет вал работ, при этом никто не контролирует и не отвечает за качество выполненных работ. Работы растягиваются на месяцы, и умыленно смещаются на конец года, где коэффициент по выполненным работам выше.

В процессе обсуждения данного вопроса член совета дома предложил вынести на голосование предложение: повысить тариф на содержание и ремонт жилья на 5% и тариф на управление установить 1 руб. 60 коп. сроком на один год. Других предложений по повестке дня не поступало.

Голосовали о вынесении предложения на общее голосование:
«за» - 2591,73 (количество голосов и общая площадь – приложение № 1)
«против» - 1000 (количество голосов и общая площадь – приложение № 1)
«воздержались» - 1000 (количество голосов и общая площадь – приложение № 1)

После обсуждения вопроса об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья на голосование было вынесено предложение гр.
повысить тариф на содержание и ремонт жилья на 5% и на управление установить тариф 1 руб. 60 коп. сроком на один год.

Голосовали по предложению гр.
«за» - 2591,73 (количество голосов и общая площадь – приложение № 1)
«против» - 1000 (количество голосов и общая площадь – приложение № 1)
«воздержались» - 1000 (количество голосов и общая площадь – приложение № 1)

Решили:

1. Утвердить увеличение тарифа, для многоквартирного дома 217, ул. Дзержинского с 1 июля 2014 года, на содержание и ремонт жилья на 5% и на управление установить тариф 1 руб. 60 коп. сроком на один год.

Председатель собрания

Секретарь собрания

