

ПРОТОКОЛ

20 июня 2013 года

г.Краснодар

№ 1

Общего собрания собственников жилых помещений

в многоквартирном доме № 20 по ул.Покрышкина

Общая площадь дома S=6093,97 м²

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

собственники жилых помещений в многоквартирном доме № 20

по ул.Покрышкина

1 подъезд 40 чел. - 1200,74 м²

2 подъезд 48 чел. - 1309,37 м²

3 подъезд 38 чел. - 1088,37 м²

3598,48 м² (59,05%)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии собрания
- 2.Отчёт о проделанной работе за 2012 год
3. Обсуждение, пересмотр и утверждение повышения тарифа на 10% (по сравнению с 2012 годом) на содержание и ремонт, управление за 1м² общей площади жилья.
4. Обсуждение вопросов ремонта 1 подъезда, установки дверей и козырьков на 1,2,3 подъезды.
- 5.Разное.

ВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ

ПО 1 ВОПРОСУ :

- 1.1.Избрание председателя собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

За

126

Против **нет**

Воздержались **нет**

1.2 Избрание секретарём собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

За **126**

Против **нет**

Воздержались **нет**

1.3 Избрание счётной комиссии

За **126**

Против **нет**

Воздержались **нет**

ПО 2 ВОПРОСУ :

СЛУШАЛИ: председателя совета собственников _____, которая довела до сведения жильцов отчёт ООО «Кубанская управляющая компания» по результатам выполненных работ за 2012 год и по запланированным на 2013 год по дому ул.Покрышкина 20. И указала на то, что всю интересующую информацию по работам выполненным и запланированным можно найти на сайте ООО «Кубанская управляющая компания».

ПО 3 ВОПРОСУ :

СЛУШАЛИ: зам. председателя совета собственников _____, который до сведения жильцов информационное письмо, предоставленное ООО «Кубанская управляющая компания»

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В мае 2012года общее собрание Собственников помещений Вашего дома утвердило повышение размера платы за управление, содержание и

ремонт жилого помещения на 1м2 общей площади па 10% на один год, т.е. до 30 июня 2013г.

Предлагаем Вам всесторонне обсудить, пересмотреть и утвердить до 1 июля 2013г. на общем собрании Собственников помещений тариф с повышением на 10% на содержание и ремонт, управление 1 м2 общей площади жилья, а именно:

- содержание и ремонт жилья будет составлять – **13,72** руб. без НДС;
- управление будет составлять –**1,45** руб. без НДС.

Сравнительный анализ платы за содержание, ремонт и управление в месяц в зависимости от площади квартир.

	S квартир (м2)	Тарифы до 01.07.2013г.			Тарифы с 01.07.2013г.			Разница в месяц составляет руб
		Содержание, ремонт (12,47 руб)	Управление (1,32 руб)	Итого:	Содержание, ремонт (13,72руб)	Управление (1,45 руб)	Итого:	
3-х ком.	68,66	856,19	90,63	946,8 2	942,02	99,56	1041,5 7	94,75
2-х ком.	52,5	654,68	69,30	723,9 8	720,30	76,13	796,43	72,45

Ежегодно проводить общее собрание Собственников МКД затруднительно, т.к. невозможно одновременно собрать более 50% Собственников помещений, а проведение собраний в форме заочного голосования требует определенных затрат, которые в годовой смете на содержание жилья не предусмотрены, т.к. эти средства необходимо и целесообразно использовать на выполнение других необходимых работ и услуг.

Предлагаем Вам утвердить повышение расходов на управление, содержание и ремонт жилья один раз в год на 10% на период действия Договора управления №1 от 01.01.2008г.

Согласно Доп.соглашения от 12.06.2012г.к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01.01.2008г № 1:

п. 4.2. «В случае не утверждения Собственниками на Общем собрании предложенного Управляющей организацией тарифа, Стороны в процессе исполнения настоящего Договора будут руководствоваться размером платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме, определенным в соответствии с тарифами на оплату жилья, установленными органами местного самоуправления в г. Краснодаре на соответствующий период. Подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору №1 от 01.01.2008г. в этом случае не требуется.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда для домов с автономной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства, с лифтом без

мусоропровода до 01.07.2013г. составляет **17,02руб.**, а с 01.07.2013г. будет увеличен на коэффициент- дефлятор.

ПОСТАНОВИЛИ: УТВЕРДИТЬ УВЕЛИЧЕНИЕ ОПЛАТЫ НА 10% на ПЕРИОД с 01.07.2013 по 01.07.2014 на содержание, ремонт жилья и управление.

За	99 чел.	- 2769,33 чел 2	(76,9%)
Против	27 чел.	- 829,13 чел 2	(23,1%)

Воздержались нет

ПО 4 ВОПРОСУ : Слушали председателя совета собственников которая обсудила с жильцами установку внешних дверей и козырьков на 1,2 и 3 подъезды, предстоящий текущий ремонт в 1 подъезде.

ПО 5 ВОПРОСУ : Обсуждали разные вопросы касающиеся наведения порядка в местах общего пользования и благоустройства придомовой территории

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

