

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного жилого дома
по адресу: ул. Покрышкина, 6 **в форме очного голосования**
 г. Краснодар «25» июня 2015 г.

Место проведения собрания: двор дома № 6 по ул. Покрышкина.

Время проведения собрания: 18.00 ч.

По состоянию на 25 июня 2015 года по данным реестра Собственников помещений многоквартирного жилого дома имеется _____ человек Собственников, обладающих _____ м² количеством голосов (Приложение №1 к Протоколу).

В голосовании приняли участие _____ чел. Собственников, обладающих 3774,88 м² количеством голосов, что составляет 68,5 % от общего количества голосов Собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения на 1 м² общей площади жилья с 01.07.2015 г.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД с 01.07.2015 г.

Слушали:

I. Инициатор проведения собрания – уполномоченная по дому № 6

ул. Покрышкина –

свидетельство о праве собственности.

обратилась к присутствующим с вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания гр. _____ секретарём собрания

гр. _____

членов счётной комиссии гр. _____

гр. _____

гр. _____

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. _____
2. Избрать секретарём общего собрания гр. _____
3. Избрать членами счётной комиссии гр. _____
гр. _____

Голосовали:

«за» 3774,88 м² 68,5 % «против» _____ м² _____ % «воздержался» _____ м² _____ %

II. По первому вопросу: выступил уполномоченный представитель собственников многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Покрышкина которая довела до сведения присутствующих информацию о необходимости повышения тарифа на содержание и ремонт жилья и предложила с 01.07.2015 г. повысить тариф на содержание и ремонт жилья на 5%. В общей сложности тариф увеличится на **0,72 руб. с 1 м² общей площади жилья.**

С учётом вышеизложенного, предлагается всестороннее обсудить и утвердить с 01.07.2015г. увеличение тарифа на содержание и ремонт 1 м² общей площади жилья, а именно:

содержание и ремонт жилья будет составлять -15,13 руб. без НДС (17,85 руб. с НДС),
 По второму вопросу: выступил уполномоченный представитель собственников многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Покрышкина которая довела до сведения присутствующих информацию о необходимости повышения тарифа на управление МКД и предложила с 01.07.2015 г. повысить тариф на управление -1,76 руб. без НДС (2,08 руб. с НДС).

После обсуждения изложенных вопросов

Решили:

1. Утвердить с 01.07.2015г.:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 м² общей площади в размере 15,13 руб. без НДС (17,85 руб. с НДС),
- размер платы за услуги по управлению МКД в размере 1,76 руб. без НДС (2,08 руб. с НДС).

Внести соответствующие изменения в п. 4.2, 4.4 Договора управления № 1 от 01.01.2008г. путём оформления **Дополнительного Соглашения**, подписанного руководителем Управляющей компании и Уполномоченным представителем Собственников многоквартирного дома.

Членам счётной комиссии произвести подсчёта голосов согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Голосовали:

По первому вопросу повестки дня:

«за» 3774,87 м² 68,5 % «против» _____ м² _____ % «воздержался» _____ м² _____ %

По второму вопросу повестки дня:

«за» 3774,87 м² 68,5 % «против» _____ м² _____ % «воздержался» _____ м² _____ %

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

