

ПРОТОКОЛ № 1

заочного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Краснодар, ул. Дзержинского 201

г. Краснодар "31" января 2008г.

В голосовании приняли участие собственники помещений, в соответствии с реестром (Приложение № 1 к протоколу).

По состоянию на "31" января 2008г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 10593,06 собственников, обладающих 10593,06 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 7369,54 собственников, обладающих 7369,54 количеством голосов, что составляет 69,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Решения по повестке дня.

Решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Дзержинского 201 - управление управляющей организацией.

За - <u>6486,2</u>	- 93,44 %
Против - <u>352,97</u>	- 4,78 %
Воздержалось - <u>130,37</u>	- 1,77 %

2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Юбилейная" Управляющая Компания "

За - <u>7003,09</u>	- 95,03 %
Против - <u>194,62</u>	- 2,63 %
Воздержалось - <u>172,49</u>	- 2,34 %

3. Утвердить текст договора с управляющей организацией (прилагается).

За - <u>6771,25</u>	- 91,88 %
Против - <u>258,19</u>	- 3,5 %
Воздержалось - <u>340,1</u>	- 4,62 %

4. Утвердить кандидатуру гр. Семенинова А.А. в качестве уполномоченного представителя Собственников помещений многоквартирного дома.

За - 6851,49 - 92,7%
Против - 143,24 - 1,94%
Воздержалось - 394,85 - 5,36%

5. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома - заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений - размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений - стена площадки первого этажа в каждом подъезде.

За - 7038,76 - 95,51%
Против - 153,59 - 2,08%
Воздержалось - 174,18 - 2,4%

6. Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний Собственников, решений Собственников помещений, иных материалов общих собраний - ул. Кокеневская, 27

За - 7003,18 - 95,03%
Против - 128,29 - 1,74%
Воздержалось - 238,67 - 3,23%

7. Уведомить Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «01» февраля 2008 г.

Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Краснодар, ул. Кокеневская, 27 с _____ по _____ часов.

За - 7054,6 - 95,75%
Против - 62,52 - 0,85%
Воздержалось - 252,41 - 3,42%

Приложение:

- 1. Договор с управляющей компанией
 - 2. Бюллетени для голосования
- Председатель комиссии
Член комиссии
Член комиссии

Сообщение

О результатах проведения с 15.01.2008 по 26.01.2008 года общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Краснодар ул.Дзержинского д.201 в форме заочного голосования.

Собрание было созвано по инициативе собственника

По состоянию на 31.01.2008года по данным реестра Собственников помещений многоквартирного дома Собственники владеют **10593,06 кв.метров**, что составляет 10593,06 голосов.

В голосовании приняли участие Собственники **7369,54 кв.метров**, обладающих **7369,54** голосов, что составляет **69,7%** от общего числа Собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Решение по повестке дня**Решили:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Краснодар, ул.Дзержинского, 201 ---управление управляющей организацией.

«ЗА»	6886,20	----	93,44%;
«ПРОТИВ»	352,97	-----	4,79%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	130,37	-----	1,77%.

2. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Кубанская управляющая компания»

«ЗА»	7003,09	----	95,03%;
«ПРОТИВ»	194,02	----	2,63%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	172,49	----	2,34%.

3. Утвердить текст договора с управляющей организацией

«ЗА»	6771,25	----	91,88%;
«ПРОТИВ»	258,19	----	3,50%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	340,1	----	4,62%.

4. Утвердить кандидатуру гр. Смирнова А.А. в качестве уполномоченного представителя Собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	6831,49	----	92,70%;
«ПРОТИВ»	143,24	----	1,94%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	394,85	----	5,36%

5. Утвердить форму проведения последующих собраний Собственников помещений многоквартирного дома --- заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний Собственников и иной информации для Собственников помещений - размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений --- стена площадки первого этажа в каждом подъезде.

«ЗА»	7038,76	----	95,51%;
«ПРОТИВ»	153,59	----	2,08%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	177,18	----	2,40%.

6. Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний Собственников, решений Собственников помещений, иных материалов общих собраний ---- ул. Кореновская, 27

«ЗА»	7003,18	----	95,03%;
«ПРОТИВ»	128,29	----	1,74 %;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	238,07	----	3,23 %.

ИНИЦИАТОР собрания многоквартирного дома по адресу:
г.Краснодар, ул.Дзержинского дом №201