

Протокол 8/Н
**общего собрания Собственников помещений
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Краснодар, ул. Покрышкина 24
 проведенного в очной форме**

город Краснодар

03 июня 2015 года

Место проведения собрания: площадка перед домом № 24 по ул.Покрышкина

Время проведения собрания: 03 июня 2015 г. в 19- 30 час.

Инициатор Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме -
 Председатель Совета дома № 24 по ул.Покрышкина -

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 24 по ул.
 Покрышкина в г. Краснодаре составляет **3781,83 кв. м.**

На собрании присутствуют Собственники помещений общей площадью **2836,4 кв. м.**,
 что составляет **75 %** общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

Предложено из числа присутствующих Собственников квартир избрать председателя
 собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

председатель собрания –

секретарь собрания –

счетная комиссия:

Данные кандидатуры избраны единогласно всеми присутствующими на Общем собрании
 Собственниками.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 м²
 общей площади жилья с 01.07.2015 г.
2. Утверждение размера платы за управление с 01.07.2015 г.

Слушали:

Председателя Совета дома № 24 по ул.Покрышкина, которая сказала следующее:
 Для того, чтобы содержать в исправном состоянии все внутридомовые сети и
 инженерное оборудование, а также выполнять перечень основных работ по
 содержанию и текущему ремонту жилья, ежегодно производится повышение тарифа на
 управление, содержание и ремонт жилья, т.к. это связано с постоянным ростом
 инфляции, и как следствие, увеличением стоимости закупаемых материалов,
 комплектующих изделий и т.п. В связи с изложенным, предлагаю обсудить
 возможность повышения размера платы за управление, содержание, ремонт жилья.

Выступили:

Тарасенко Л.И., которая сказала:

Считаю, что нет необходимости повышать тариф, т.к. судя по финансовым
 результатам за прошедший год, нашему дому хватает существующего тарифа для
 поддержания в работоспособном состоянии инженерных систем и оборудования.

После всестороннего обсуждения, вынесли на голосование следующие вопросы:

1. Установить с 01.07.2015г. плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м. общей площади на прежнем уровне - в размере 15,09 руб. без НДС (17,81 руб. с НДС) на 1 кв. м. общей площади

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

2. «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с 01.07. 2015 г. составляет на 1 кв. м общей площади жилого помещения 1,76 руб. без НДС (2,08 руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой», включающая в себя агентское вознаграждение за исполнение Управляющей организацией обязательств по разделам 2 и 3 настоящего Договора, в размере 3% от размера платы за управление на соответствующий период.

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

1 Вопрос.

Голосовали:

«за» - 2836,4 (100%)

«против» - нет

«воздержался» - нет

Решили: «Установить с 01.07.2015 г. плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м. общей площади в размере 15,09 руб. без НДС (17,81 руб. с НДС)».

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

2. Вопрос.

Голосовали:

за» - 2836,4 (100%)

«против» - нет

«воздержался» - нет

Решили: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с 01.07. 2015 г. составляет на 1 кв. м общей площади жилого помещения 1,76 руб. без НДС (2,08 руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой», включающая в себя агентское вознаграждение за исполнение Управляющей организацией обязательств по разделам 2 и 3 настоящего Договора, в размере 3% от размера платы за управление на соответствующий период.

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

Председатель Общего собрания:

Секретарь Общего собрания:

