

**Протокол
общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Краснодар, ул. Покрышкина 20
проведенного в очной форме**

город Краснодар

« 24 » сентября 2015 года

Место проведения собрания: площадка перед домом № 20 по ул. Покрышкина
Время проведения собрания: « 24 » сентября 2015 г. в 19-30 час.

Инициатор Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме -
Председатель Совета дома № 20 по ул. Покрышкина

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 20 по ул.
Покрышкина в г. Краснодаре составляет **8138,0 кв. м.**

На собрании присутствуют Собственники помещений общей площадью 5004,8 кв. м.,
что составляет 61,5 % общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

Предложено из числа присутствующих Собственников квартир избрать председателя
собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

председатель собрания –

секретарь собрания –

счетная комиссия:

Данные кандидатуры избраны единогласно всеми присутствующими на Общем собрании
Собственниками.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 м²
общей площади жилья с 01.07.2015 г. по 30.06.2016г.
2. Утверждение размера платы за управление с 01.07.2015 г. по 30.06.2016г.

Слушали:

Председателя Совета дома № 20 по ул. Покрышкина, которая сказала следующее:
Для того, чтобы содержать в исправном состоянии все внутридомовые сети и
инженерное оборудование, а также выполнять перечень основных работ по
содержанию и текущему ремонту жилья, ежегодно производится повышение тарифа на
управление, содержание и ремонт жилья, т.к. это связано с постоянным ростом
инфляции, и как следствие, увеличением стоимости закупаемых материалов,
комплектующих изделий и т.п. В связи с изложенным, предлагаю обсудить
возможность повышения размера платы за управление, содержание, ремонт жилья
на 10 %.

**После всестороннего обсуждения, вынесены на голосование следующие
вопросы:**

1. Установить с 01.07.2015 г. по 30.06.2016г. плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м общей площади в размере **16,60 руб. без НДС** (19,59 руб. с НДС).

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

2. «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с 01.07. 2015 г. по 30.06.2016г. составляет на 1 кв. м общей площади жилого помещения **1,76 руб. без НДС** (2,08 руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой.

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

1 Вопрос.

Голосовали:

«за» - 500% P кв.м.
 «против» - нет кв.м.
 «воздержался» - нет кв.м.

Решили Установить с 01.07.2015 г. по 30.06.2016г. плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м общей площади в размере **16,60 руб. без НДС** (19,59 руб. с НДС).

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

2. Вопрос.

Голосовали:

«за» - 500% P кв.м.
 «против» - нет кв.м.
 «воздержался» - нет кв.м.

Решили: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом с 01.07. 2015 г. составляет на 1 кв. м общей площади жилого помещения **1,76 руб.** без НДС (2,08 руб. с НДС), которая выделяется в квитанции на оплату отдельной строкой.

Ежегодное повышение (неповышение) размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом определяется решением Общего собрания Собственников помещений с обязательным подписанием Дополнительного соглашения обеими Сторонами.

Председатель Общего собрания:

Секретарь Общего собрания:

