

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Краснодар, ул. Циолковского, дом № 7
в форме заочного голосования

город Краснодар

11 января 2013 года

Общее собрание проводится по инициативе Собственника кв. 43 Голда Надежды Васильевны (Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 23-АК 535837, выдано 27.12.2011 г.)

Общее собрание Собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих Собственникам в многоквартирном доме № 7 по ул. Циолковского в г. Краснодаре, составляет 6761,55 кв. м.

Бланки бюллетеней с приложением формы доверенности Председателю Совета многоквартирного дома для принятия решений по вопросам повестки дня Общего собрания Собственников жилых помещений вручены каждому Собственнику жилого помещения лично.

В Общем собрании приняли участие Собственники жилых помещений - 3593,3 кв. м, путём передачи заполненных бюллетеней с 28 декабря 2012г. г. до 17-00 час. 11 января 2013 г. по адресу: г. Краснодар, ул. Циолковского, дом. 7, кв. 43, что составило 53,14 % голосов от общего числа голосов всех Собственников жилых помещений.

Кворум для проведения Общего собрания Собственников жилых помещений многоквартирного дома имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение результатов голосования производится инициатором Общего собрания - Голда Надеждой Васильевной.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Кубанская управляющая компания».
3. Об утверждении текста Договора с ООО «Кубанская управляющая компания». Утверждение текста Договора с ООО «Кубанская управляющая компания» является акцептом предлагаемого Договора.
4. О выборе Председателем Совета многоквартирного дома Бугаенко Веры Михайловны, кв. № 8 (Свидетельство о праве собственности: 23-АК 863686) и членами Совета многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) человек: Бугаенко Веры Михайловны, кв. № 8 (Свидетельство о праве собственности: 23-АК 863686), Сибилевой Елены Николаевны, кв. 103 (Свидетельство о праве собственности: 23-АК 623811), Голда Надежды Васильевны, кв. 43 (Свидетельство о праве собственности: 23-АК 535837). Утверждение формы доверенности председателю Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт 1 кв. м общей площади жилья- 13 руб. 50 коп. без НДС.
6. Об утверждении размера платы за управление многоквартирным домом – 1 руб. 32 коп. без НДС.
7. Об утверждении порядка оплаты за техническое обслуживание лифтового оборудования- с 1 кв. м общей площади жилья. В квитанции выделять отдельной строкой.
8. Об утверждении порядка оплаты за сбор и вывоз ТБО - с 1 кв. м общей площади жилья. В квитанции выделять отдельной строкой.